

Informace, dokumenty, doklady a řízení, které běžně zajišťujeme:

Na základě plné moci zabezpečíme veškerá jednání a řízení spojená se stavbou či prodejem nemovitosti

1. Zjištění a vyhledání majitele zájmové nemovitosti (stavby, pozemku) a dodání osobních a kontaktních informací
2. Znalecký posudek (Inženýring)
3. Doklad vlastnictví nemovitosti (výpis z listu vlastnictví a další dokumenty z katastru). (Inženýring)
4. Projektovou dokumentaci **pro stavební povolení**. (Obsah dokumentace je dán stavebním zákonem a obsahuje situaci umístění stavby, stavební výkresy (půdorysy, řezy, pohledy, výkresy vnitřních instalací a domovních přípojek, plyn, kanalizace, vodovod, elektroinstalace, vytápění, větrání) v měřítku 1:100, 1:50. (Inženýring)
5. Vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení. Sousedé, Hasičský záchranný sbor, Okresní hygienik, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Policie ČR, Plynárny, Elektrorozvodné závody, Vodovody a kanalizace, sdělovací kabely, vojenská správa a další, dle místních dispozic (Inženýring)
6. Zpracování žádosti o vydání stavebního povolení. (Inženýring)
7. Zajištění: [Stavebního dozoru](#) nebo [technického dozoru investora \(TDI\)](#). Autorského dozoru.
8. Kolaudační řízení stavby
9. Dokumentaci pro územní řízení
10. Změnu územního plánu
11. Zajištění souladu stavebního povolení s územním rozhodnutím
12. Zjištění ochranných pásem
13. Zajištění posudku radonového rizika
14. Zpracování (nebo přeměření) geometrického plánu
15. Legalizace studní a vrtů
16. Jiné činnosti spojené se zajištěním služeb a výkonů Geoservisu

Ceník:

Ceny jsou uvedeny orientačně dle praxe v běžných podmínkách. K nim jsou připočítávány dle individuální kalkulace další náklady jako jsou: cestovní náležitosti, služby za individuální potřeby a speciální požadavky.

Služby a ceny jsou definovány smluvně a fakturovány s 19% DPH.

- | | |
|-------|--------------------------------|
| ad1. | 1.500,- Kč |
| ad2. | 0,5% - 2,0% ceny |
| ad3. | á 300,- Kč/dokument + poplatky |
| ad4. | 5.000-20.000,-Kč |
| ad5. | á 300,-Kč/dokument + poplatky |
| ad6. | 800,-Kč |
| ad7. | 500,- Kč (za zajištění dozoru) |
| ad8. | 3.000-8.000 Kč |
| ad9. | 2.000,- Kč |
| ad10. | individuálně |
| ad11. | individuálně |
| ad12. | 1.500,-Kč |
| ad13. | 500,-Kč |
| ad14. | individuálně |
| ad15. | 3000- 6500,-Kč |
| ad16. | individuálně |